



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 2865 / 30.01.2024
Data publicarii 30.01.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE" str. Mioarele, FN, Nr.Cad/Nr. CF 89310

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE” pentru imobilul situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Curtea de Arges, str. Mioarele, FN, Nr.Cad/Nr. CF 89310, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire locuinta și alte anexe și construcții specifice zonei de locuire, respectiv stabilire reglementări urbanistice pentru parcela în cauza, de 364,00 mp, corespunzătoare zonificării L – subzona Lmra-locuinte mici cu caracter rural cu posibilități de indesire cu locuinte de tip urban, cu funcțiunile complementare admise aferente;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 364,00 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, pe Str. Mioarele, în zona exclusiv rezidențială, locuire individuală de mică înălțime cu caracter rural, cu acces din str. Mioarele, în zona de sud a municipiului, în UTR 8– ZONA DE LOCUINTE SUD. Zona este caracterizată de reglementare aferentă locuirii individuale de mică înălțime, cu posibilități de indesire cu locuinte de medie înălțime de tip urban, cu inserții ocazionale de instituții și servicii, locuire de medie înălțime tip condominiu, echipare tehnico-edilitară, gospodărie

comunala, subzona de industrie si depozitare, subzona cu destinatie speciala, terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 86669 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: Sora Vasile si Sora Alexandra;

d) Elaborator documentatie: B.I.A FLORIN SCARLATESCU [REDACTED],
Curtea de Arges, Jud. Arges;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Florea Scarlatescu, B.I.A FLORIN SCARLATESCU AI.** [REDACTED], Curtea de Arges, Jud. Arges.

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 118/21.06.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 13/27136/ 05.10.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 27136/12.09.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE", str. Mioarele, FN, Nr.Cad/Nr. CF 89310, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 19.09.2023—04.10.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 19.09.2023) Anuntul nr. 28211/19.09.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Mioarele, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv cotidianul local Arges Express in data de 22.09.2023 si 27.09.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE

PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE ", în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 19.09.2023— 04.10.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 05.10.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 30048 / 05.10.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 09.10.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 30196/09.10.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 30.10.2023 – 29.11.2023 (perioada prelungita comparativ cu cea initial propusa de 30.10.2023-14.11.2023 ca urmare a lipsei anunturilor in ziar);

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 18.10.2023) anuntul nr. 31968/30.10.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE", Arges Expres in perioada 9-12.11.2023 si 13-15.11.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 31279/18.10.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	[REDACTED]	Str. Victoriei, [REDACTED]	Confirmata in data 01.11.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	[REDACTED]	Str. Mioarele [REDACTED]	Avizat-lipsa domiciliu. Expirare termen de pastrare la data 13.11.2023, returnata expeditia la data 13.11.2023

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Mioarele, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 30.10.2023-14.11.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Nu a fost consultată documentația de urbanism la sediul instituției.

La dezbateră publică organizată în data de 09.11.2023 nu s-a prezentat nicio persoană interesată sau potențial afectată, fiind întocmit procesul verbal nr. 33747/09.11.2023.

-A fost afișat la sediul Primăriei-avizier (Str. Basarabilor) și pe pagina specifică a site-ului instituției, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare Documentații de Urbanism* (publicat în data de 15.11.2023) un al doilea anunț, respectiv pentru continuarea procedurii de informare ca urmare a neîndeplinirii obligației publicității, în întregime, anunț nr. 34411/15.11.2023 privind propunerile preliminare aferente documentației urbanistice tip PUZ pentru „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE”;

-a fost publicat Anunț de consultare asupra propunerilor PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE”, în cotidianul online Actualitatea Argesean în data 15.11.2023 și 20.11.2023, fiind îndeplinite astfel obligațiile de informare.

La dezbateră publică organizată în data de 27.11.2023 nu s-a prezentat nicio persoană interesată sau potențial afectată, fiind întocmit procesul verbal nr. 35738/27.11.2023.

Ulterior finalizării etapei II, la data de 11.12.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE” nr. 36844/11.12.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.12.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a instituției primariacurteadearges.ro secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*, și afișare la sediu conform PV 37084/12.12.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și aprobarea documentației.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observații și propuneri asupra propunerilor de hotărâre pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentația aferentă, inclusiv de Raportul Informării Publicului, care va fi afișată pe pagina specifică a instituției, va fi publicat un anunț într-un ziar local, precum se va planifica, organiza și anunța data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale și de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Argeș responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU